

**Акт**  
**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения**  
**от 11.08.2017 года**

(о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Бажова, 5, являющегося собственностью муниципального образования Каменск-Уральский городской округ)

г. Каменск-Уральский  
Свердловская область

«23» ноября 2022 года

Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55, именуемое в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны,

Уполномоченное лицо, выступающее на стороне «Концедента», действующее на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 06.02.2017 № 73 «Об организации проведения открытого конкурса в отношении муниципального имущества муниципального образования город Каменск-Уральский», в лице Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства», и

индивидуальный предприниматель Третьяков Алексей Анатольевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 04.03.2015 г. серия 66 № 007521990, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 11.08.2017 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 01.01.2022 г. по 01.07.2022 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по обеспечению проектирования, реконструкции и (или) модернизации, ввода в эксплуатацию и эксплуатации недвижимого муниципального имущества; по осуществлению физкультурно-оздоровительной деятельности, т.е. деятельности с целью улучшения физического состояния и обеспечения комфорта: саун и парных бань, соляриев, салонов для снижения веса, массажных кабинетов и т.п.,

с использованием недвижимого имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности и предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением от 11.08.2017 года (далее – Соглашение).

Концеденту был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением (прилагается).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) права владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке в соответствии с требованиями Соглашения;

3) согласно пункта 4.33. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Концессионером осуществляется обслуживание Объекта Соглашения, муниципальное имущество эксплуатируется удовлетворительно, в штатном режиме, без чрезвычайных ситуаций и технологических аварий.

4) в соответствии с пунктом 4.32. Соглашения Концессионером предоставляются льготы (льготный билет) для социально-незащищенных категорий граждан, в том числе: инвалидов I и II групп; пенсионеров; многодетных семей - в размере не менее 50% от стоимости основного билета.

В отчетном периоде было предоставлено услуг гражданам на сумму 2 357 600 (два миллиона триста пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (произведено 8 442 помывок), из них льгота предоставлена на сумму в размере 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (произведено 3 800 помывок).

Оказываются парикмахерские и косметологические услуги, работает массажный кабинет.

5) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

6) техническое задание, запланированное на период до 01.07.2022 года исполнено с нарушением сроков.

6.1. Мероприятие «Реконструкция существующих строительных конструкций здания и восстановление инженерных сетей, находящихся в аварийном состоянии, обеспечивающих безопасную эксплуатацию здания



бани» (I этап), предусмотренное техническим заданием (п. 16) Приложения № 2 Соглашения от 11.08.2017 года на 2018 год исполнено.

Подготовлено техническое заключение 354-ЗС по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания бани органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» по адресу: Свердловская области, г. Каменск-Уральский, ул. Бажова, 5 и согласованно МКУ «Управление капитального строительства».

Общий размер инвестиций Концессионера по I этапу составил 1 290 186 (один миллион двести девяносто тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 37 копеек.

6.2. Мероприятие «Благоустройство земельного участка - прилегающей территории объекта (ремонт отмостки и тротуаров, вертикальная планировка прилегающей территории с проведением мероприятия по организации отвода дождевых и талых вод от объекта)» (V этап), предусмотренное техническим заданием (п. 16) Приложения № 2 Соглашения от 11.08.2017 года на 2022 год исполнено.

Размер инвестиций Концессионера в отчетном периоде составил 25 631 (двадцать пять тысяч шестьсот тридцать один) рубль 06 копеек.

Общий размер инвестиций Концессионера по V этапу составил 606 853 (шестьсот шесть тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 20 копеек.

6.3. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, который Концессионер обязуется обеспечить, равен 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек.

Общий размер инвестиций Концессионера по исполненным мероприятиям технического задания составил 6 249 517 (шесть миллионов двести сорок девять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 15 копеек.

7) в соответствии с главой 4 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 130/2017 от 09.10.2017, оплата арендных платежей в 2022 году осуществляется в полном объеме. Задолженности не имеется.

Закключение:

1) муниципальное имущество находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, утвержденными Соглашением;

2) Концессионером исполнены обязательства, установленные в техническом задании настоящего концессионного соглашения, и выполнены в полном объеме.

Общий размер инвестиций Концессионера по исполненным мероприятиям технического задания составил 6 249 517 (шесть миллионов двести сорок девять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 15 копеек.

3) Концессионером осуществляется обслуживание Объекта Соглашения, муниципальное имущество эксплуатируется удовлетворительно, в штатном режиме, без чрезвычайных ситуаций и

технологических аварий.

Осуществляется оздоровительная деятельность: оказываются парикмахерские и косметологические услуги, работает массажный кабинет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

### Концедент

### Концессионер

Орган местного самоуправления  
«Комитет по управлению  
имуществом Каменск-Уральского  
городского округа»

Индивидуальный предприниматель  
Третьяков Алексей Анатольевич

Председатель Комитета



/А.С. Зубарев



/А.А. Третьяков/

Уполномоченное лицо, выступающее  
на стороне Концедента:

Начальник муниципального  
казенного учреждения «Управление  
капитального строительства»



/ И.В. Палагнюк